

Stentofte Grundejerforening – generalforsamling d.16.3.23 kl 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt på TopKarens Westernhus

1. Generalforsamlingen blev indledt med valg af dirigent, Svend Bråten, og referent, Hanne L Kirk.
2. Formandens beretning er vedhæftet.
3. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen. Eneste væsentlige bemærkning er, at faktura for slåning af overdrevet først ankom i januar 2023 og derfor ikke kom med i 2022. Regnskabet er vedhæftet.
4. Bestyrelsen havde modtaget 5 forslag, som kom til afstemning. Afstemningen foregik skriftligt og anonymt. Forslagene blev præsenteret og motiveret af forslagsstillerne.
 - a. Beplantningsudvalget fik mandat til at plante træer på fællesarealet mellem runder 1 og 2, og 2 og 3 + stykket mod Knuds gård. 38 for og 4 imod.
 - b. Bestyrelsen fik mandat til at indkøbe en kompostkværn. Dermed nedsættes antallet af årlige containere fra 5 til 3. 32 for og 8 imod.
 - c. Vild med Vilje udvalget fik mandat til at fortsætte på ubestemt tid. Vild med Vilje udvalget sammenlægges med Beplantningsudvalget. Det sammenlagte udvalg blev opfordret til at offentliggøre tid og sted for møder, så flere kan deltage. 34 for og 8 imod.
 - d. Beboerne i nr 36 og 38 fik mandat til at lægge stærepælen bag runder 2 ned. Pælen er i dårlig stand og i fare for at vælte. 42 for og 0 imod.
 - e. Beboerne i nr 36 og 38 fik mandat til at tynde ud i fyrtræerne bag runder 2 og hvis muligt benytte træet til nye stærekasser og en pæl til stærekasserne. Også her var der opfordring til offentliggørelse af tid og sted så andre kan deltage. Overskydende træ tilfalder deltagerne i fældningen. 40 for og 2 imod.
5. Budgettet for 2023 blev godkendt. Budgettet er vedhæftet.
6. Der var to på valg, som ikke ønskede genvalg. Tre nye blev valgt, dvs. to fuldgyldige medlemmer (Helene nr 62 og Elsebeth nr 68) og en suppleant (Anna nr 47). Tak for indsatsen til Jytte og Kai. Velkommen til den nye bestyrelse.
7. Kassereren vælges i bestyrelsen.
8. Ny revisor er Lene nr 29 og revisorsuppleant er Samuel nr 38.
9. Evt: De fremmødte drøftede mulighederne for at sælge grunden op mod Knuds gård til kommunen, som er i gang med at udbyde Knuds gård til boligbebyggelse. Formålet skal være at skabe en indtægt for grundejerforeningen. Nogle talte for at bestyrelsen burde undersøge om grunden kunne sælges med en klausul om, at der ikke måtte bebygges på den. Andre talte for at grundejerforeningen skulle beholde grunden. Dels for at have råderet over arealet, sikre luft omkring husene samt undgå at bebyggelsesgraden bliver forøget på det areal som kommunen udbyder til bebyggelse. Et evt. salg kan kun ske gennem afstemning på en generalforsamling i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således

Andreas Popp (formand)
Helene Neuberg Thomsen (kasserer)
Elsebeth Jensen
Hanne Lützov Kirk
Mette Svanberg
Svend Bråten
Anna Udbye (suppleant)
Lars Flyvbjerg (suppleant)