

# Referat af Stentoftens Grundejerforeningens generalforsamling

Torsdag den 9. Marts 2017. På Rebildhus.

Antal fremmødte: 12 personer.

## 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Kaj Hansen

Referent: Søren Jørgensen

2. Formanden aflægger beretning. Beretning er godkendt med en kommentar om, at hjertestarter indgår som et punkt under fremlæggelse af budget 2017. Beretning er godkendt.

3. Kasserer Kai Hansen fremlægger regnskab. Kommentarer til regnskab: Ingen kommentarer til regnskab - Regnskabet godkendt.

4. Forslag omkring indkøb af hjertestarter. Kent Frilev fremlægger forslag. Tilbudspris med installation ca. 20.000

Forslag om at tage kontakt til lokale fonde.

Tage kontakt til Rebild Borgerforening.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til finde den bedst mulige løsning for at få opsat en hjertestarter i området.

## 5. Fremlæggelse af budget 2017

Kommentarer til budget 2107:

Der er en husstand som ikke har betalt kontingent for 2016. Dette vil bestyrelsen følge op på.

Nye tiltag:

- opretning af jord omkring fortov på stamvejen,
- beplantning rundt 1 og 3.
- indkøb og installation af hjertestarter

Der besluttet en kontingentstigning fra kontingentår 2018 til ialt 1.500,- årligt.

Det er planer om at renovere de grønne fællesarealer (områder hvor der slås græs) i hele grundejerforeningen. Planer græsplæner og vertikalskæring.

Budgettet er godkendt.

6. Valg af bestyrelsen: Bjarne Emil Jensen og Kai Hansen genvalgt uden kampvalg.

7. Suppleant: Lars Flyvbjerg og Dan Birk-Kjeldsen er genvalgt.

8. Valg af revisor - Asger Skårhøj genvalgt.

9. Eventuelt:

1. Stierne på fællesarealer bør vedligeholdes - flere steder meget ujævn
2. Opmærksomhed på foreningens hjemmeside. Den bliver ikke brugt dagligt. Men er tænkt til evt. Nye medlemmer som flytter til Grundejerforeningen.
3. Kommunen har besluttet ikke at genbeplante langs stamvejen.
4. Mange hundelorte på fællesarealet. Især på græsarealet langs stamvejen. Det opfordres til at bestyrelsen laver en kampagne for at gøre ekstra opmærksom på dette problem.

Generalforsamling er afsluttet.

## Bestyrelsesberetning 2017

Det har været et relativt roligt år i grundejerforeningen.

Den traditionelle arbejdsdag blev afholdt i juni. Der var 10-12 fremmødte og der blev bl.a. klippet grene, fyldt op med sand hvor der mangler, og nogle af stierne på overdrevet blev rettet op ved at fylde jord i.

Vores SMS-leverandør satte prisen på SMS-servicen op, så det årligt vil løbe op i over DKK 1.200,- plus forbrug. Det blev i stedet besluttet at oprette en lukket Facebookgruppe for grundejerforeningen. Fordelen ved dette er også at alle medlemmer kan skrive til hele gruppen, så det er ikke længere en en-vejskommunikation fra bestyrelse til grundejere, men en fler-vejs kommunikation mellem medlemmer interne og også mellem medlemmer og bestyrelse. Der er pt. 43 medlemmer i gruppen, hvilket er ca. tilsvarende det antal der var tilmeldt SMS-ordningen.

Der blev planlagt en sommerfest i 2016, men denne blev desværre aflyst pga. for få tilmeldte. Vi har i bestyrelsen diskuteret om konceptet skal laves om. Vi tænker at vi i 2017 skulle prøve at lave et gratis uformelt grill-arrangement i stedet hvor medlemmer selv møder op med mad og drikkevarer. Det koncept arbejder vi videre med i løbet af foråret.

Vi har gennem hele 2016 diskuteret forskellige løsninger til hvordan fortovene langs stamvejene skulle vedligeholdes, de er i øjeblikket ved at gro til i græs. Den bedste løsning vi har fundet er at fjerne jord langs fortovene og så nyt græs i dette. Dette vil vi sætte gang i i løbet af foråret.

Der har det seneste år været mange mulvarpeskud på fællesarealerne. Bjarne Emil med flere har forsøgt at holde antal mulvarper nede. Det er en større opgave, og den blev ikke nemmere af at der blev udført sabotage på nogle af fælderne.

Fodboldbanen på overdrevet er i dårlig forfatning og bliver brugt meget lidt. Vi har besluttet at flytte målene til runder 1, i håb om at de vil blive brugt noget mere.

Græsplænerne på fællesarealerne trænger til at blive genoprettet. Vi arbejder i bestyrelsen på at finde den bedste løsning på dette. Der er rigtig mange kvadratmeter, så det er en stor opgave.

Der er i løbet af året kommet forslag om indkøb af en hjertestarter til grundejerforeningen. Det synes vi i bestyrelsen er et godt initiativ som vi tænker kan medfinansieres af grundejerforeningen. I øjeblikket undersøges de forskellige muligheder for valg af hjertestarter.

Der skal igen i år lyde en stor tak til Bjarne Emil der stadig lægger et stort arbejde i at slå græsplænerne og stierne på overdrevet.

Der skal lyde en stor tak til Dorte og Kai for at vedligeholde foreningens regnskab.

Der skal også igen i år lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2016/2017.

På bestyrelsens vegne

Michael Bobach