

Referat fra generalforsamlingen 17. marts 2016 på Rebildhus

Der er et fremmøde på ialt 8 medlemmer

1. Valg af dirigent og referent

Søren er dirigent, Michael er referent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Michael fremlagde årets beretning der godkendes af generalforsamlingen. Beretningen kan ses på følgende sider.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kai fremlægger regnskab for 2015. Foreningen har et underskud på DKK 35.519,44 for 2015, primært grundet køb af ny plæneklipper. Der er stadig en fornuftig egenkapital. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen. Se regnskab på følgende sider.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogle forslag så dette punkt udgår

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kai fremlægger budget for 2016 der godkendes af generalforsamlingen. Se budget på følgende sider.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Michael Bobach (Nr. 61) og Anne Bendixen (Nr. 40) er på valg. Michael ønsker genvalg og Anne ønsker ikke genvalg.

Michael genvælges og Henrik Søgaard (Nr. 29) vælges ind uden kampvalg.

Dan Birk-Kjeldsen og Lars Flyvbjerg genvælges som suppleanter.

7. Valg af kasserer, hvis denne findes uden for kredsen af medlemmer

Punkter udgår da Kai, som er kasserer, findes i kredsen af medlemmer

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Asger fortsætter som revisor, der er ingen revisorsuppleant

9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning

- Der er ønske om at der lægges billeder af bestyrelsesmedlemmerne på hjemmesiden samt at der lægges kontaklinformation på hjemmesiden.

- Der opfordres til flere grundejere tilmelder sig til Nabohjælp. Dette gøres på www.nabohjælp.dk

- Der opfordres til at grundejere i tilfælde af indbrud kontakter bestyrelsen, så der kan sendes en SMS rundt omkring indbruddene for at flere kan holde bedre øje i de tidsrum hvor der er mange indbrud.

- Der foreslås om der er mulighed for at få gjort fortovene bedre rent for græs. Det bliver taget op i bestyrelsen.

- Der foreslås at der er rigtig meget mos i de fælles græsarealer, bestyrelsen vil også diskutere løsninger på det.

- Der nævnes at hvis ens hus er bygget før 1980 kan man få foretaget et gratis energitjek gennem el-forbundet (www.el-forbundet.dk)

Bestyrelsesberetning 2016

Der er sket en del i grundejerforeningen i løbet af 2015.

For at lette kassererarbejdet har vi i bestyrelsen besluttet at lade kommunen opkræve kontingentet til grundejerforeningen sammen med forsyningsopkrævningen. Det er en billig og nem måde for os at få opkrævet pengene, og det sparer os for den administration der er forbundet med at registrere betalere og sende eventuelle rykkere ud. Derfor vil alle husstande nu blive opkrævet kontingent til grundejerforeningen gennem kommunen og jeres eventuelle tidligere betalingsservice skulle gerne være afmeldt automatisk.

Der blev traditionen tro afholdt arbejdsdag i starten af sommeren. Fremmødet var denne gang lidt mindre end sidst, men der var god stemning og alle planlagte opgaver blev løst på bedste vis.

Da der til tider har været meget pres på containerne til haveaffald, prøvede vi sidste år at have en dag hvor alle grundejere kunne aflevere grene på overdrevet i stedet for i containerne. Der blev afleveret en del grene og det tog noget af presset af containerne, så det vil vi gøre igen i år. Vi vil ikke åbne op for at grundejere kan aflevere haveaffald på overdrevet eller andre steder i området, da vi tidligere ikke har kunnet styre det. Der er således tidligere blevet fundet byggematerialer, kaffemaskiner og lignende.

Vi afholdt som planlagt ingen sommerfest i 2015. Vi forsøger at afholde en sommerfest hvert andet år, så planen er at stable en sommerfest på benene i 2016.

Vi har fået anlagt en lille børne MTB bane på overdrevet. Den er endnu ikke blevet brugt så flittigt og den skal også lige gøre forårssklar, og så er det ellers bare at komme i gang med at bruge den. Den er velegnet til børn under ca. 10-12 år, den er ikke velegnet til ældre børn eller voksne.

Vi har også fået anlagt to parkeringsarealer i runder 2. Der er lavet fast grund og udlagt græsarmeringsblokke. Det vil minimere mængden af mudder på disse arealer og det vil derfor også være lidt pænere at kigge på.

Der har på det seneste været rigtig mange indbrud på Stentofte. Vi har i bestyrelsen taget initiativ til at grundejere kan melde til Nabohjælp hvilket mange har gjort. Men det har indtil videre ikke vist sig så effektivt, så hvis der er nogen der har nogle idéer til om der er noget vi kan gøre som grundejerforening, vil vi gerne høre om det.

Vi har været i kontakt med kommunen omkring gadelyset. Der var sidste sommer flere gange hvor gadelyset tændte alt for tidligt og brugte unødigt strøm. Kommunen lovede at det vil blive rettet til næstkommende sommer.

Næsten halvdelen af grundejerne er nu tilmeldt foreningens SMS ordning. Der er ialt 40 tilmeldte fra 31 husstande.

2015 blev også året hvor vi har investeret i ny plæneklipper til at slå fællesarealerne med. Den gamle var ved at være godt brugt, men vi fik alligevel en god pris for den.

Der skal igen i år lyde en stor tak til Bjarne Emil der stadig lægger et stort arbejde i at slå græsplænerne og stierne på overdrevet.

Der skal lyde en stor tak til Dorte og Kai for at vedligeholde foreningens regnskab.

Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2015/2016.

På bestyrelsens vegne

Michael Bobach

Regnskab for Stentoftens Grundejerforeningen, Rebild for perioden 1/1 – 31/12 2015

	<u>indtægter</u>	<u>udgifter</u>
Kontingent	kr. 68.400,00	
Hækkeklipping	- 6.433,32	
Renter	- 165,20	
Løn m.v.		- 23.985,64
forsikringer		- 6.275,75
brændstof		- 3.045,96
extern klipning af fællesarealer		- 3.000,00
rep. og vedligeholdelse af klipper m.v.		- 3.440,00
tømning af containere		- 10.793,75
indkøb af materialer til legeplads m.v.		- 1.458,25
leje af maskiner + grus m.v.		- 17.432,56
Køb af køreplader		- 10.393,00
Webhotel, gebyrer m.v.		- 1.153,94
Hegnklipping og grenknusning		- 9.251,56
servering på arbejdsdag		- 781,55
generalforsamling		- 792,00
papir og print		- 539,00
afskrivning på klipper købt i 2015, over 4 år		- 18.175,00
i alt	kr. 74.998,52	kr. 110.517,96
årets underskud	- 35.519,44	
	<u>kr. 110.517,96</u>	<u>kr. 110.517,96</u>

Status

Aktiver:

Spar Nord Bank		kr. 22.005,48
Køb af ny klipper, byttepris	kr. 72.700,00	
- afskrivning i 2015 (over 4 år)	- 18.175,00	kr. 54.525,00
aktiver i alt		<u>kr. 76.530,48</u>

Passiver:

Egenkapital ved årets start	kr. 112.049,92
- årets underskud	- 35.519,44
egenkapital pr. 31/12 2015	<u>kr. 76.530,48</u>

Rebild, den 15/1 2016

Kaj Hansen
kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt. Indestående i bank er afstemt.

Rebild, den 18/1 2016

Asger Skårhøj
revisor

Budget for Stentoftens Grundejerforening
For perioden 1/1-2016 til 31/12-2016

	Budget 2015	Budget 2016
Kontingent	76800	75600
Renter	100	100
Indtægt i alt	76900	75600
Løn for græsklipning	24000	24000
Forsikringer	6200	6300
Brændstof til Plæneklipper/Trimmer	3000	3000
Vedligeholdelse af Plæneklipper	5000	2500
Legeplads-Fællesareal-Græsklip	5000	5000
Container	9000	11000
Porto-Parpir-omdeling	400	400
Generalforsamling	1200	900
Diverse gebyre . Webhotel	1800	1800
Beplantning	10000	10000
Forplejning på arbejdsdag	1500	900
Årets budgetterede udgifter i alt	67100	65800
Årets budgetterede overskud/underskud	9800	9800

Kasserer for Stentoftens Grundejerforening

Kai Møller Hansen