

Forslag til generalforsamlingen 2024

Vedlagt indkaldelsen – øvrige forslag modtages indtil 7/3-2024

Forslag 1 Vintervedligehold (forslag fra Peter Henneby)

Generalforsamling drøfter fordele og ulemper ved saltning af Stentofte og beslutter, om der fortsat ikke skal saltes, og om vi skal anmode kommunen om at blive en kategori 3 (grøn) vej ift snerydning.

Forslag 2: Status om et evt. mulig salg af fællesareal 10bh v/ Emmy og Knuds mark (forslag fra Peter Henneby)

Med henvisning til drøftelserne på generalforsamlingerne i 2022 og 2023 om det kommende byggeri på "Knuds gård" og et evt salg af grundejerforeningens jordstykke, der grænser op til "Knuds gård", fremlægger bestyrelsen sine undersøgelser om et evt salg af jordstykket, og generalforsamlingen beslutter det videre forløb.

Forslag 3: Nye regler for beskatning af grundejerforeningens fællesarealer (forslag fra Peter Henneby)

Med henvisning til de nye beskatningsregler af grundejerforeningers fællesarealer anmoder generalforsamlingen bestyrelsen om på generalforsamlingen i 2025 at fremlægge de fremtidige konsekvenser heraf.

Forslag 4: Benyttelse af fællesarealerne (forslag fra bestyrelsen)

Flere grundejere har henvendt sig vedrørende benyttelse af fællesarealerne i forhold til opbevaring af private ting - særligt brænde. Bestyrelsen har lavet et notat der beskriver lidt om fællesarealerne, formål og forslag til retningslinjer for fremtidig benyttelse. Det foreslås at fællesarealerne skal være friholdt for privat ejendom.

Retningslinjerne sættes til afstemning.

Vedtages retningslinjerne skal private brændestakke være fjernet senest efter næste fyringssæson og ikke senere end 1. maj 2025.

Ordlyden er retningslinierne foreslås således:

Stentofte Grundejerforening

Beskrivelse af fællesområder og retningslinjer herfor

Fællesanlæggene er fordelt på stikveje, rundere, områder langs stamvejen og langs cykelsti samt overdrevet (området bag de 3 rundere).

En del af fællesanlæggene er beplantet med græs, som slås efter aftale med udbyder af opgaven.

Grundejerforeningen kan på generalforsamlinger vedtage særlige formål, fx beplantning, opførelse eller nedtagning af legeredskaber.

I lokalplanen er anvist forskellige former for beplantning, som skal være til stede på overdrevet.

Fællesanlæggene skal være friholdt for privat ejendom.

Midten af de tre rundere og græskanter langs stikveje og stamvejen kan periodisk bruges som parkeringsplads jf. almindelige færdselsregler.

Hensætning af byggematerialer er tilladt kortvarigt i forbindelse med byggeri eller ombygning af privat ejendom under hensyntagen til grundejerforeningens øvrige beboere.