

Beretning til generalforsamlingen 2025

I 2024 blev bestyrelsen suppleret med Christian der også bidrager med nye ideer og praktik. Elsebeth har valgt at træde ud, men vi er så mange i bestyrelsen at det går uden at skulle trække på suppleanter. Konstitueringen er ligesom sidste år med Helene som kasserer og Andreas som formand.

Vi holder 3 bestyrelsesmøder om året. Hele bestyrelsen bliver inviteret til bestyrelsesmøder, men det er helt OK at tage suppleant-rolle bogstaveligt.

Græsklipningen foretages stadig af Henrik Nørgaard, og vi fortsætter denne opgave. Henrik har fået bredere udstyr hvorfor vi fik en opgave med at skaffe bredere adgangsvej. Det løste de enkelte medlemmer samt ved en fælles indsats på at arbejdsdagen.

Arbejdsdagen forløb med sædvanligt godt fremmøde. For at kunne rydde adgangsvej og hyben på overdrevet havde vi valgt at anskaffe en buskrydder. Den var meget effektiv og vi anser det som en god investering. Christian har sørget for en god tilbehørspakke og relevant sikkerhedsudstyr. Vi forsøgte en dialog om der skulle andet på menuen (hotdogs) – men vi mærkede ikke noget behov for at lave det om.

På de grønne arealer har vi fortsat ”vild med vilje” – men har sløjft den 2 meters ”bræmme” i runder 1. På grundejerforeningens areal har vi plantet æbletræer, koordineret af Mette og Svend.

I august blev det så ”sort på hvidt” at vedligeholdelse af beplantningen langs Stendalsvej (runder 1 til slutningen på overdrevet) er vores opgave – med et krav om at holde det nede så biler kan anvende 1 meter af rabatten. Vi klarede det en søndag. Buskrydderen beviste endnu en gang sit værd – og igen var der opbakning fra jer når der skal udføres noget praktisk.

Kompostkværnen bliver brugt flittigt. Kompostkværnen og udlån af denne håndteres af Svend Bråten, der også har lavet sikkerheds- og brugsbeskrivelse.

Vi forventer i 2025 at skrue ned for containerne igen, dvs 1 container 2 gange.

Hjertestarteren håndteres af Knud Erik. Vi kan se skabet har haft det lidt hårdt og arbejder mod en udskiftning af dette (som vi kommer tilbage til i forbindelse med budgettet).

I runder 2 er der to træer på fællesarealerne som løbende giver udfordringer i forhold til adgangsforholdene for skraldemændene. Vi har fremlagt et forslag om at få dem fældet – så mere om det.

I bestyrelsen har vi arbejdet på flere punkter – og har også lidt udfordringer at fortsætte med:

- Økonomi: Vi arbejder på flere punkter.
 - o Græsklipning er vores største udgiftspost og vi ser på om den kan reduceres: Enten ved konkurrence, anskaffelse af robotter eller en kombination. Om det er den ene eller den anden løsning er pt uafklaret – men vi skal se på det når aftalen med Henrik Nørgaard udløber med udgangen af 2025.
 - o Grundskyld/beskatning: Vi ved endnu ikke præcist hvad beløbet bliver for vores 58.000 m² rekreative områder: Hvis man følger beregningsmodellen som den er nu starter foreningen ved 1.200 kr det første år som stiger gradvist til 25.000 kr efter 20 år. Vores holdning er at tage hånd om det i tide – men uden at polstre foreningen unødigt.
 - o Investeringsplan: Vi har tilstræbt kvalificerede gæt på fremtidens investeringsbehov med henblik på bedre styring af budgettet.
 - o Foreløbig holder vi kontingentet på det nuværende niveau, men forventer at skulle tage det til overvejelse op til næste generalforsamling.
- ”Husregler”: Vi ser stadig et potentielt behov for at justere på husreglerne, men finder det ganske svært ud fra diskussionen på sidste generalforsamling.

Beretning til generalforsamlingen 2025

- Hjemmeside og kommunikation: Vi ønsker stadig at lave en ny hjemmeside – og søger gerne hjælp. Formålet er lettere opdatering af indhold og så en booking-kalender til håndtering af kompostkværnen.

Det blev nævnt et par gange, men vi vil fra bestyrelsens side gerne sige tak for alle som støtter op om foreningen ved fremmøde – det er både på arbejdsdagen, i ”Vild med vilje” og hvad vi ellers har af aktiviteter. Det er vigtigt for bestyrelsen at vi ikke føler vi står alene med de praktiske ting – men det gør vi så heller ikke 😊

Fra bestyrelsen udtræder Mette og Svend efter en eller flere ”perioder”. Det betyder at den alm. bestyrelse er nede på det absolutte minimum på 3 personer, men vi kan gerne bruge flere. Vedtægterne giver mulighed for op til 6 medlemmer plus suppleanter – men det kommer vi tilbage til.

Spørgsmål?