

(Beretningen dækker 2023...)

I 2023 blev bestyrelsen suppleret med ganske nye kræfter og det er dejligt. Vi fik os konstitueret så Helene har overtaget kassererposten efter Kai.

Græsklipningen foretages stadig af Henrik Nørgaard, og vi fortsætter denne opgave. I 2024 får vi dog nogle udfordringer idet Henrik anskaffer en lidt bredere klipper – og derfor kan han kun klippe omkring brændestakkene hvis der er minimum 1,7 meter mellem dem og andre stakke eller hække.

På de grønne arealer har vi fortsat "vild med vilje" som besluttet på generalforsamlingen. Der er foretaget beplantning med æbletræer på arealet med runder 1 og 2.

Vi fik en mulighed for at få en billig beskæring af læhegnet ud mod Stendalsvej, da juletræsplantagen alligevel havde en mand ude. Det viste sig dog at kommunen senere også har gjort det, så der er grund til at se nærmere i dette for at undgå dobbeltarbejde (men det er vores opgave).

Vi har desværre mistet Jens Vinge, der i mange år har været vores "naturvejleder" på pasning af overdrevet, beplantning rundt om vores fællesarealer og en stor motor i "vild-med-vilje"-udvalget. Jens var foreningens "beplantningsudvalg" og vi skal derfor supplere dette i det næste år.

Efter indkøb af kompostkværnen valgte vi at justere antallet af containere, og det fortsætter vi i 2024 med 1 container, 3 gange. Tidsplan kommer senere, men kommer nok til at ligne de foregående år. Kompostkværnen og udlån af denne håndteres af Svend Bråten, der også har lavet sikkerheds- og brugsbeskrivelse.

Arbejdsdagen forløb som sædvanlig med godt fremmøde, dejligt vejr og godt arbejde.

Hjertestarteren blev tidligere kontrolleret af Kent Frilev, men opgaven er overgået til Knud Erik.

I runder 2 er der på fællesarealerne enkelte træer tilbage som løbende giver udfordringer i forhold til adgangsforholdene for skraldemændene. Vi vil gerne lægge op til en drøftelse under evt - hvad vi vil fremover a) fælde træer (vist nok 2 styk) eller b) fortsætte med løbende at beskære træerne?

I bestyrelsen har vi arbejdet på flere punkter – og har også lidt udfordringer at fortsætte med:

- Vedr salg af matrikel 10bh (501 m2 ved Knuds gård): Bestyrelsen fik til opgave at undersøge om jorden på matrikel 10 bh kunne sælges. Det korte svar er; Nej det kan den ikke. Jorden er, som jordarealerne syd for stamvejen, udlagt som grundejerforeningens fællesareal.
 - o Bestyrelsen kan ikke gøre noget før en konkret henvendelse – og projektet lader til at være udsat noget pga manglende interesse.
 - o Under alle omstændigheder skal en generalforsamling godkende salget.
- Hjemmeside og kommunikation: Vi har lidt udfordringer med at kunne opdatere vores hjemmeside, så vi pønser på at lave en ny. Formålet er lettere opdatering af indhold og så en booking-kalender til håndtering af kompostkværnen. Vi vil samtidig få opdateret vores kontaktinformationer. For ikke at tage opgaven ind i bestyrelsen søger vi derfor hjælp til en ny hjemmeside (gerne f.eks. Wordpress).
- "Husregler": Bestyrelsen har kigget i husregler og ønsker at opdatere og præcisere dem. Derfor har vi lavet et forslag til generalforsamlingen (kommer senere).
- Vi er opmærksomme på at vi nok fra 2025 og fremefter løbende vil blive udsat for grundskyld af vores rekreative arealer. Vi kommer nærmere ind på det – men har ikke anden mulighed en at sætte penge af i budgettet når behovet opstår. Vi uddyber senere.

Spørgsmål?