

## Bestyrelsesberetning 2020

Endnu et år er gået på Stentofte. Det seneste år har været en del præget af, at nogle af vores fællesarealer er kommet til at se noget anderledes ud end de plejer. Her tænker vi selvfølgelig primært på de arealer, der er lagt ud til det 3-årige Vild-med-vilje forsøg.

Projektet har gjort os bemærket rundt omkring, og vi er også kommet i medierne med vores tiltag, både Nordjyske, DR og TV2 har været interesseret.

Vild-med-vilje-udvalget, der styrer tiltaget, har været meget aktiv i processen med at vedligeholde disse arealer, bl.a. ved at høste det med le og køre store bunker græs væk.

Det er også et projekt som deler vandende mellem grundejerne, nogle synes det er et rigtig godt initiativ, andre synes ikke om det. Nogle synes der er taget for store arealer til det, andre synes der er taget for små arealer til det.

Da beslutningen om vild-med-vilje-arealerne blev taget på sidste års generalforsamling var de endelige streger for arealerne ikke tegnet. Det var måske en fejl at det ikke blev gjort, da grundejerne så dermed ikke kunne se om arealerne udenfor deres hus blev udlagt eller ej.

Det må vi lære af, og blive endnu mere specifikke i forslag til generalforsamlingen fremover. Der har også været delt bekymringer om informationsniveauet i processen og selve forløbet op til beslutningen sidste år. Bestyrelsen kan konstatere at alle vedtægter har været overholdt og ikke umiddelbart ser grund til at ændre vedtægterne. Hvis man vil gøre sin stemme gældende, må man møde op til generalforsamlingen eller gøre brug af sin fuldmagt.

Idet der igen i år er fremlagt et forslag der deler vandende, nemlig forslaget ang. kreaturer på overdrevet, er det i år aftalt med forslagsstillerne, at der bliver informeret om forslaget på denne generalforsamling, og så vil det komme til afstemning på næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vil også foreslå generalforsamlingen, at der til afstemningerne vil blive uddelt stemmesedler, så afstemningen kan forgå som hemmelig afstemning.

Ellers har tonen i debatten har været holdt på et fornuftigt niveau, og det er vigtigt at vi alle fortsat sørger for at vi beholder den gode tone mellem os, da bestyrelsen ser det som vigtigt for vores forening at der er plads til os alle på trods af forskellige meninger.

Dette punkt har som indikeret fyldt meget i år, men der er også sket andre ting.

Grundet sygdom har Bjarne Emil desværre valgt at stoppe med at klippe græsset på fællesarealerne. Vi har været utrolig glade for Bjarne Emils store indsats med dette igennem

mange år. Grundet sygdommen har Bjarne Emil også valgt at stoppe i bestyrelsen. Vi håber alle at han kommer over denne sygdom så hurtig som muligt.

Vi skulle så finde en anden løsning med at få slået græsset, og her har vi valgt at indgå et samarbejde med Henrik Nørgaard om at slå græsset. Henrik er her fra byen, og han købte i denne sammenhæng vores plæneklipper. Vi er stadig i opstartsfasen med Henrik, og vi er i løbene dialog om hvilke arealer der skal slås hvornår og hvilke der ikke skal.

Det betyder også at grundejerforeningen ikke længere er arbejdsgiver og at vi ikke længere skal koncentrere os om opgaver med vedligeholdelse af plæneklipper mv.

Siden sidste år har vi også fundet en løsning på vores bomme mellem runderne. Der er nu blevet udlagt sten på stierne, så cykler ikke kan komme i høj fart ud foran en bil der kører i en af runderne.

Vi afholdt igen i 2019 arbejdsdag. Der var igen et rigtig stort fremmøde, hvilket vi er meget glade for. Vi fik ordnet de sædvanlige ting med at klippet grene, renoveret legepladserne, ryddet op rundt omkring og mange andre ting. Vi sluttede sædvanen tro med at grille pølser ved bålstedet.

Leon Sebbelin har på et bestyrelsesmøde fortalt om kommunens idéer om at igangsætte et byggeri på Knuds gård, umiddelbart nordvest for vores arealer. Tankerne/visionerne er at det skal være et af kommunens elementer i at være med til at imødekomme FN's 17 verdensmål med bl.a. at fremme sociale aktiviteter. I Klima Rebild indbydes investorer og andre til at byde på dette verdensmålsbyggeri. Der må bygges i 2 etager og i 8,5 m højde med 30% bebyggelsesprocent på grunden. Den grønne trekant nord for Knuds gård er ikke tænkt som en del af projektet, det er udelukkende grunden hvor Knuds gård ligger. Det har ikke direkte indflydelse på vores forening, udover at byggeriet naturligvis bliver nabo til os. Vi følger med i udviklingen af dette.

Der er god aktivitet på vores Facebookgruppe. Vi er gået fra 73 medlemmer på seneste generalforsamling til nu at være 91 medlemmer. Hvis ikke I er tilmeldt så må I gerne gøre det så I kan få informationer den vej igennem. Brug den endelig hvis I har noget information I mener der kunne være gavnligt for andre grundejere.

Jeg vil igen benytte lejligheden til at give en stor tak til Bjarne Emil der som nævnt har gjort et stort stykke arbejde i at vedligeholde græsset, samt hans arbejde i bestyrelsen, de sidste mange år.

Derudover skal lyde en stor tak til Dorte og Kai for at stadig at vedligeholde foreningens regnskab.

Jeg vil også igen i år sige en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2019/2020.

På bestyrelsens vegne

Michael Bobach